



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

23.07.2018 № И22-09/16855

На № _____ от _____

Министерство образования и науки
Российской Федерации

ул. Тверская, д. 11,
г. Москва, 125993

копия: Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

ул. Тульская, д. 15,
г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», по результатам рассмотрения представленного комплектов документов, направленных ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический университет» (далее – Учреждение) письмом от 28 мая 2018 г. № 990/13, а также проекта распоряжения Министерства образования и науки Российской Федерации (далее – Министерство), направленного в адрес Территориального управления письмом Министерства от 21 мая 2018 г. № 10-1772 (вх. Территориального управления от 25 июня 2018 г. № В-24047), осуществляющего функции и полномочия учредителя Учреждения, приняло решение:

- согласовать передачу в аренду на срок 3 (три) года нежилых помещений общей площадью 37,6 кв. м (этаж 2, пом. IV, ком. № 11), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 17Г, стр. 3, для ведения научно-производственной деятельности, общей площадью 12,5 кв. м (этаж 3, пом. III, ком. № 5), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Энергетическая, д. 16, к. 3, для ведения научно-

производственной деятельности, а также общей площадью 33,4 кв. м (этаж 4, пом. XIII, ком. № 11, № 48), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 13, корп. С, для ведения научно-производственной деятельности, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67.

Ставка арендной платы за аренду федерального недвижимого имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов от 30 марта 2018 г. № 18-09/18/1 АП, от 27 марта 2018 г. № 17-09/18 АП и от 30 марта 2018 г. № 35-09 АП об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимости, расположенным по вышеуказанному адресу (копия мотивированного мнения прилагается). Величина рыночной ставки арендной платы, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты (даты заключения договора для договоров, заключаемых без проведения торгов; даты публикации извещения о торгах – для договоров, заключаемых по результатам проведения торгов) прошло не более 6 (шести) месяцев (в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г.).

Вместе с тем в соответствии с проведенным Территориальным управлением рассмотрением представленного Учреждением отчета сделан вывод, что данный документ соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и может быть рекомендован для совершения сделки.

Министерство обязано направить надлежащим образом заверенную копию распоряжения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

Министерству надлежит обеспечить контроль за исполнением условий

договоров аренды.

Министерству необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенную копию договоров аренды вышеуказанным имуществом в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления его в силу, а также нотариально заверенную копию акта приема-передачи имущества арендатору.

В договоры аренды подлежит обязательному включению условие, предоставляющее право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, а также обязанности арендатора: получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

Также в договоры аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договоров аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом

15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Кроме того, Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества предоставить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенные страховые полисы (нотариально заверенные копии договоров страхования имущества), выданные страховой организацией.

- Приложение: 1. Проект распоряжения Министерства на 5 л. в 1 экз. (только в 2-ой адрес);
2. Копия мотивированного мнения на 1 л. в 1 экз. (только в 1-й адрес);
3. Копия мотивированного мнения на 1 л. в 1 экз. (только в 1-й адрес).

Заместитель руководителя

Территориального управления
И.И. Киреев



Подлинник электронного документа, подписанного
ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Росимущества

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Кому выдан Киреев И.И.
Сертификат 00E1036E1B07E0DA80E711E1D48C961E23
Действителен с 29.11.2017 по 29.11.2018

С.В. Болтенков
608-21-64
Отдел арендных отношений